

1210 Wien,
Anton-Böck-Gasse 14a

VEREINFACHTE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Stand 09/2024

Allgemein

- Moderne Architektur in Form- und Farbgestaltung eines renommierten Architekturbüros
- Hauseingang hell und transparent sowie repräsentative Foyergestaltung mit großem Infoflatscreen
- Moderner behindertengerechter Lift
- Die Aufenthaltsräume sämtlicher Wohnungen erhalten eine Stützkühlung über Leitungen im Fußboden, DG-Wohnungen werden zusätzlich mit Umluftkühlern ausgestattet
- Außenliegende, elektrisch bedienbare Beschattung in allen Aufenthaltsräumen
- Zentrale Satellitenempfangsanlage mit TV-Anschlussdose in sämtlichen Aufenthaltsräumen
- Sparsame LED-Beleuchtung in allen Allgemeinbereichen
- Photovoltaikanlage auf den Dächern
- Paketempfangsboxen in ausreichender Anzahl
- Großzügiger Kinderwagen- und Fahrradabstellplatz im Erd- und im Untergeschoß
- Garagenstellplätze im Untergeschoß mit dem Aufzug direkt erreichbar, Vorbereitung für E-Mobilität
- Hausinformationssystem PUCK - das digitale „schwarze Brett“

Wohnungsspezifisch

- Fenster und Terrassentüren als Qualitätsfenster mit witterungsbeständiger Aludeckschalen
- Wohnungseingangstüre als Sicherheitstüre (RC3) mit Mehrfachverriegelung in Stahlzarge
- Hohe Innentüren (Höhe=2,10 m) mit glattem Türblatt, stumpf einschlagend in Stahlzarge
- Eichenparkettböden eines Markenherstellers in allen Zimmern, mit Ausnahme von Bad und WC
- Designfliesen aus Feinsteinzeug in Bad und WC
- Verchromte Armaturen Hansgrohe, Grohe oder Gleichwertiges
- Sanitärkeramik eines renommierten Markenherstellers
- Duschen mit flachen Duschtassen sowie Glas-trennwände gem. planlicher Darstellung
- Handtuchrockner mit E-Patrone (auch für Sommerbetrieb) im Bad
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Wohneinheitenbezogene Abrechnung von Kalt-/Warmwasser und Heizung/Kühlung
- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- Diverse Leerverrohrungen für Telefon / Multimedia
- Wasserentnahmestellen auf allen individuellen Freiflächen (Terrasse/Balkon/Loggia) größer 5 m²
- Stromanschluss für Beleuchtung auf jeder Terrasse/Balkon/Loggia inkl. Leuchte und Steckdose
- Frost- und tausalzbeständiger Plattenbelag auf Terrassen, Balkonen und Loggien
- Jede Wohnung hat einen Einlagerungsraum